

ул. Петровская д.44, г. Чита, 672000

Тел./факс (3022) 21-18-02

Email: sekretar-sbit@zabtek.ru

№ 02 .2023 г. № 419

На № _____ от _____

Генеральному директору

ТСЖ «Наш Дом»

Пгт. Забайкальск, ул. Комсомольская, 57

Копия: Руководителю Государственной
инспекции Забайкальского края

672000, г.Чита, ул. Новобульварная, д.36

8 (3022) 28-27-07

pochta@gosins.e-zab.ru

УВЕДОМЛЕНИЕ

об одностороннем отказе от исполнения договоров
ресурсоснабжения в соответствии с ч. 2 ст. 157.2 ЖК РФ

На основании п. 2 ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ, АО «ЗабТЭК» уведомляет Вас об одностороннем отказе с 20.03.2023г. от исполнения следующих договоров ресурсоснабжения, заключенных с ТСЖ «Наш дом» (далее – Договоры):

- договора на отпуск и потребление тепловой энергии и теплоносителя в горячей воде № 142-ЗБ

- договора холодного водоснабжения и водоотведения № 142ВК-ЗБ;

Основанием для одностороннего отказа от исполнения Договоров является наличие признанной ТСЖ «НАШ ДОМ» без разногласий задолженности перед АО ЗАБТЭК» в размере, превышающем две среднемесячные величины обязательств по оплате по Договорам.

Сообщаем, что в силу п. 5 ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ по истечении 30 календарных дней, с даты направления в Ваш адрес уведомления, Договоры будут считаться прекращенными в части снабжения коммунальными ресурсами в целях предоставления коммунальной услуги собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, расположенных по адресам:

п. Забайкальск, ул. Комсомольская д. 57

(далее – МКД), но продолжат действовать в части приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.

При этом, с указанного момента, коммунальные услуги по отоплению и горячему водоснабжению собственникам помещений в МКД будут предоставляться непосредственно АО «ЗабТЭК» на основании договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, заключенных АО «ЗабТЭК» непосредственно с собственниками помещений в МКД, в порядке, предусмотренном ч. 6 ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ, ч. 2 ст. 3 Федерального закона от 03.04.2018 № 59-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» по форме, утвержденной Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в МКД, утв. постановлением Правительства РФ от

06.05.2011 № 354 (в редакции постановления Правительства РФ от 13.07.2019 № 897) (далее – Правила предоставления коммунальных услуг).

В соответствии с п. 6 Правил предоставления коммунальных услуг, Вам необходимо не позднее 02.03.2023 г. представить в АО «ЗабТЭК», на бумажном носителе, за подписью генерального директора ТСЖ «НАШ ДОМ», а также одновременно на электронную почту sekretar-sbit@zabtek.ru сведения, необходимые для начисления платы за коммунальные услуги, в соответствии с приложением к настоящему письму, а также просим Вас направить в АО «ЗабТЭК» следующую информацию:

1. Документы, подтверждающие право собственности (пользования) на помещение в многоквартирном доме;
2. Документы, удостоверяющие личность физического лица (паспорт) собственника помещения;
3. Меры социальной поддержки (льготы) по оплате коммунальных услуг, предоставленные потребителю коммунальных услуг в соответствии с законодательством РФ (в случае предоставления таких мер);
4. Номер индивидуального лицевого счёта застрахованного лица (СНИЛС) при наличии льготы);
5. Сведения о количестве прописанных и зарегистрированных по каждому жилому помещению, заверенные подписью и печатью;
6. Сведения о наличии и типе установленных индивидуальных, обще (квартирных), комнатных приборов учета (паспорт, акт установки, акт ввода в эксплуатацию, свидетельство о поверке РШУКПУ).

Указанные сведения предоставляются одновременно на бумажном носителе за подписью единоличного исполнительного органа и в электронном виде на почтовый адрес: **672000, г.Чита, ул.Петровская, д.44, АО «ЗабТЭК»**

Обращаем внимание, что в случае не предоставления указанных сведений, и (или) предоставления недостоверных сведений убытки АО «ЗабТЭК», понесенные в связи с уплатой штрафа за необоснованное увеличение размера платы за коммунальные услуги, предусмотренного пунктом 155(1) Правил предоставления коммунальных услуг, рассчитанного при отсутствии указанных сведений или на основании недостоверных сведений, подлежат возмещению со стороны ТСЖ «НАШ ДОМ» в полном объеме.

Уведомляем также о недопустимости представления собственникам помещений в многоквартирных домах, указанных в Договорах силами ТСЖ «НАШ ДОМ» или привлеченных ТСЖ «НАШ ДОМ» третьих лиц, платежных документов за коммунальные услуги по отоплению и горячему водоснабжению после прекращения действия Договоров (по истечении 30 календарных дней с даты направления настоящего уведомления), соответствующие действия влекут ответственность, предусмотренную п. 5 ст. 3 Федерального закона от 03.04.2018 № 59-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации».

Отмечаем также, что односторонний отказ от исполнения Договоров не освобождает ТСЖ НАШ ДОМ от исполнения обязанности по оплате имеющейся задолженности, размер которой по данным АО «ЗАБТЭК» составляет 3 399 525.65 руб. Просим погасить имеющуюся задолженность в кратчайшие сроки.

Директор Службы Сбыта


В.Г. Маслов